

### Die transparente Kostenstruktur bietet Ihnen Planungssicherheit!

<b>Mietfläche:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Büro (5,90 € - 6,90 €/m<sup>2</sup>)</li> <li>▪ Werkstatt- u. Entwicklungsflächen (4.10 €/m<sup>2</sup>)</li> </ul>	
<b>Nebenfleichen anteilig: (20 - 30% der Mietfläche)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Teeküchen</li> <li>▪ Treppenhäuser</li> <li>▪ Aufzüge</li> <li>▪ innere Erschließung</li> <li>▪ WC-Anlagen</li> <li>▪ Behinderten-WC</li> <li>▪ Außenanlagen und Parkplätze</li> <li>▪ Kopierräume</li> <li>▪ Besprechungsräume</li> </ul>	
<b>Nebenkosten netto (3,00 - 3,50 €/m<sup>2</sup>):</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Heizkosten</li> <li>▪ Stromkosten</li> <li>▪ Betriebskosten:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundbesitzabgaben</li> <li>• Sach- u. Haftpflichtversicherung</li> <li>• Wasserversorgung</li> <li>• Entwässerung</li> <li>• Betrieb der zentralen Heizungsanlage</li> <li>• Betriebsstrom</li> <li>• Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten</li> <li>• Straßenreinigung und Müllabfuhr</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beleuchtung</li> <li>• Schornsteinreinigung</li> <li>• Betrieb der Personenaufzüge</li> <li>• Wartung der Feuerlöscher</li> <li>• Kosten der Sicherheitseinrichtungen (Alarmanlage, Revierdienst, Kameraüberwachung, Brandmeldeanlage)</li> <li>• Pflege der Außenanlagen</li> <li>• Büro- und Hausreinigung</li> </ul>

<b>Service netto (0,80 €/m<sup>2</sup>):</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Empfangs- und Telefondienst</li> <li>▪ Aufrechterhaltung der Firmenpräsenz</li> <li>▪ Führen von Telefonnotizen</li> <li>▪ Betreuung von Besuchern, Kunden und Lieferanten</li> <li>▪ Postservice</li> <li>▪ Organisations- und Informationshilfe</li> <li>▪ Haustechniker</li> <li>▪ Medieneinrichtung</li> <li>▪ Fax- und Kopiergeräte</li> </ul>
<b>Parken ist kostenlos:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zugeordnete Firmenparkplätze</li> <li>▪ Großzügiges Besucher-Parkplatz-Angebot</li> <li>▪ Mitarbeiterparkplatz</li> </ul>

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher MwSt.

<b>Info:</b>
Telefon, Internet und Glasfaseranbindung werden vom Mieter direkt beim Provider beauftragt und abgerechnet.