

## Sie sind Gründer und starten mit nur einem Büro

... Start im HAMTEC			
<b>Einzelbüro</b>			<b>20,00 m<sup>2</sup></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Flur</li> <li>▪ WC-Anlagen</li> <li>▪ Teeküche</li> </ul>	}	Nebenflächen Anteil 30 %	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Mietfläche</b>			<b>26,00 m<sup>2</sup></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kaltmiete</li> <li>▪ Nebenkosten</li> </ul>	6,90 €/m <sup>2</sup> 3,50 €/m <sup>2</sup>		179,40 € <u>91,00 €</u> 270,40 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Firmenparkplatz</li> <li>▪ Besucherparkplatz</li> <li>▪ Besprechungsraum</li> </ul>		4 x im Monat	kostenlos kostenlos kostenlos
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Telefonservice</li> <li>▪ Empfangsservice</li> <li>▪ Postservice</li> <li>▪ Haustechniker</li> <li>▪ Kopierer- /Faxgerät</li> <li>▪ Frankiergerät</li> </ul>	}	0,80 € pro m <sup>2</sup>	20,80 €
<b>Mietkosten</b>	<b>Monat netto</b>		<b>291,20 €</b>

... Start am Gewerbeimmobilienmarkt			
<b>Einzelbüro</b>			<b>20,00 m<sup>2</sup></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Flur</li> <li>▪ WC-Anlagen</li> <li>▪ Teeküche</li> </ul>			5,00 m <sup>2</sup> 5,00 m <sup>2</sup> 5,00 m <sup>2</sup>
<b>Mietfläche</b>			<b>35,00 m<sup>2</sup></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kaltmiete</li> <li>▪ Nebenkosten</li> </ul>	6,90 €/m <sup>2</sup> 3,50 €/m <sup>2</sup>		241,50 € <u>122,50 €</u> 364,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Firmenparkplatz</li> <li>▪ Besucherparkplatz</li> <li>▪ Besprechungsraum</li> </ul>		extern 4 x im Monat	30,00 € 30,00 € 160,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Telefonservice</li> <li>▪ Empfangsservice</li> <li>▪ Postservice</li> <li>▪ Haustechniker</li> <li>▪ Kopierer/Faxgerät</li> </ul>		externer Anbieter	100,00 € nicht vorhanden nicht vorhanden 30,00 € 30,00 €
<b>Mietkosten</b>	<b>Monat netto</b>		<b>744,00 €</b>

**Monatliche Ersparnis 452,80 € beim Start im HAMTEC – pro Jahr 5.433,60 €**

**Ihr Unternehmen wächst ... Seite 2**

Ihr Unternehmen wächst, Sie stellen neue Mitarbeiter ein und benötigen weitere Büros!

**Wachstumsphase  
... im HAMTEC**

- Sie mieten zusätzliche Büros direkt nebenan.
- Sie mieten nach Bedarf und nicht auf Vorrat.
- Sie nutzen vorhandene Infrastruktur.
- Es entstehen äußerst geringe Umzugskosten.
- Arbeitskapazitäten werden nur am Umzugstag gebunden.
- Die Erreichbarkeit ist auch am Umzugstag gewährleistet.
- Firmenanschrift, Telefonnummern etc. bleiben bestehen.

**Fazit:**

Erweiterungen im HAMTEC werden bedarfsgerecht und schnell realisiert! Ihr Unternehmen läuft störungsfrei weiter.

**Wachstumsphase  
... am freien Gewerbeimmobilienmarkt**

- Die Suche passender Büros kostet Zeit und Energie.
- Oft wird auf Vorrat gemietet.
- Die Anschaffung zusätzlicher Infrastruktur wird erforderlich.
- Es entstehen hohe Umzugskosten.
- Arbeitskapazitäten werden tagelang gebunden.
- Es entsteht Umsatzausfall.
- Eine neue Firmenanschrift erfordert Änderung der Briefbögen, Visitenkarten, Information der Kunden und Lieferanten.

**Fazit:**

Hohe Kosten und Umsatzeinbußen belasten Sie und binden Ressourcen in der Wachstumsphase.