



Die transparente Kostenstruktur bietet Ihnen Planungssicherheit!

Mietfläche:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Büro (8,50 €/m²) ▪ Werkstatt- u. Entwicklungsflächen (6,00 €/m²) 	
Nebenflächen anteilig: (20 - 30% der Mietfläche)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teeküchen ▪ Treppenhäuser ▪ Aufzüge ▪ innere Erschließung ▪ WC-Anlagen ▪ Behinderten-WC ▪ Außenanlagen und Parkplätze ▪ Kopierräume ▪ Besprechungsräume 	
Nebenkosten netto (4,50 €/m²):	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Heizkosten ▪ Stromkosten ▪ Betriebskosten: <ul style="list-style-type: none"> • Grundbesitzabgaben • Sach- u. Haftpflichtversicherung • Wasserversorgung • Entwässerung • Betrieb der zentralen Heizungsanlage • Betriebsstrom • Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten • Straßenreinigung und Müllabfuhr 	<ul style="list-style-type: none"> • Beleuchtung • Schornsteinreinigung • Betrieb der Personenaufzüge • Wartung der Feuerlöscher • Kosten der Sicherheitseinrichtungen (Alarmanlage, Revierdienst, Kamera-Überwachung, Brandmeldeanlage) • Pflege der Außenanlagen • Büro- und Hausreinigung

Service netto (1,00 €/m²):
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Empfangs- und Telefondienst ▪ Aufrechterhaltung der Firmenpräsenz ▪ Führen von Telefonnotizen ▪ Betreuung von Besuchern, Kunden und Lieferanten ▪ Postservice ▪ Organisations- und Informationshilfe ▪ Haustechniker ▪ Medieneinrichtung ▪ Fax- und Kopiergeräte
Parken ist kostenlos:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zugeordnete Firmenparkplätze ▪ Großzügiges Besucher-Parkplatz-Angebot ▪ Mitarbeiterparkplatz

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher MwSt.