

## Gründer starten mit nur einem Büro

### Start im HAMTEC

<b>Einzelbüro</b>		<b>20 m<sup>2</sup></b>
Flur		
WC-Anlagen	Nebenflächenanteil	6 m <sup>2</sup>
Teeküche	30%	
<b>Mietfläche</b>		<b>26 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	7,50 €/m <sup>2</sup>	195,00 €
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>	117,00 €
		<b>312,00 €</b>
Firmenparkplatz		Kostenlos
Besucherparkplatz		Kostenlos
Besprechungsraum	4 x im Monat	Kostenlos
Telefonservice		
Empfangsservice		
Postservice		
Haustechniker	1,00 €/m <sup>2</sup>	26,00 €
Kopiergerät		
Frankiergerät		
<b>Mietkosten</b> (Monat netto)		<b>351,00 €</b>

### Start am Gewerbe-Immobilienmarkt

<b>Einzelbüro</b>		<b>20 m<sup>2</sup></b>
Flur		5 m <sup>2</sup>
WC-Anlagen		5 m <sup>2</sup>
Teeküche		5 m <sup>2</sup>
<b>Mietfläche</b>		<b>35 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	7,50 €/m <sup>2</sup>	262,50 €
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>	157,50 €
		<b>420,00 €</b>
Firmenparkplatz		<b>35,00 €</b>
Besucherparkplatz		<b>35,00 €</b>
Besprechungsraum	extern 4 x im Monat	<b>280,00 €</b>
Telefonservice	Externer Anbieter	<b>100,00 €</b>
Empfangsservice		Nicht vorhanden
Postservice		Nicht vorhanden
Haustechniker	½ Std./Monat + Material	<b>30,00 €</b>
Kopiergerät	Leasing/Service	<b>30,00 €</b>
Frankiergerät		Nicht vorhanden
<b>Mietkosten</b> (Monat netto)		<b>930,00 €</b>

### Einsparpotential im Monat

**579,00 €**

### Einsparpotential im Jahr

**6.948,00 €**

Das Unternehmen wächst weiter... (nächste Seite)

## Durch Wachstum werden mehr Büros benötigt

### Wachstum im HAMTEC

- Erweiterungsflächen direkt nebenan verfügbar
- Bedarfsgerechte Anmietung von Räumen und nicht auf Vorrat
- Nutzung der vorhandenen Infrastruktur
- Äußerst geringe Umzugskosten
- Beeinträchtigung der Arbeitskapazitäten nur am Umzugstag
- Erreichbarkeit ist auch am Umzugstag gewährleistet
- Firmenanschrift, Telefonnummern etc. bleiben bestehen

### Wachstum am freien Gewerbeimmobilienmarkt

- Die Suche passender Büros kostet Zeit und Nerven
- Oft wird auf Vorrat gemietet
- Die Anschaffung zusätzlicher Infrastruktur wird erforderlich
- Es entstehen hohe Umzugskosten
- Längerfristige Beeinträchtigung der Arbeitskapazitäten
- Anfallender Umsatzausfall
- Eine neue Firmenanschrift erfordert die Änderung von Briefbögen, Visitenkarten, sowie der Information der Kunden und Lieferanten

### Fazit

Erweiterungen im HAMTEC werden bedarfsgerecht und schnell realisiert! Einem störungsfreien Wachstum steht nichts im Wege!

### Fazit

Hohe Kosten und nicht-bedarfsgerechte Lösungen belasten und sorgen für Störungen im Wachstum des Unternehmens.