

Gründer starten mit nur einem Büro

Start im HAMTEC

Einzelbüro		20 m²
Flur		
WC-Anlagen	Nebenflächenanteil	6 m ²
Teeküche	30%	
Mietfläche		26 m²
Kaltmiete	8,50 €/m ²	221,00 €
Nebenkosten	4,50 €/m ²	117,00 €
		338,00 €
Firmenparkplatz		Kostenlos
Besucherparkplatz		Kostenlos
Besprechungsraum	4 x im Monat	Kostenlos
Telefonservice		
Empfangsservice		
Postservice		
Haustechniker	1,00 €/m ²	26,00 €
Kopiergerät		
Frankiergerät		
Mietkosten (Monat netto)		364,00 €

Start am Gewerbe-Immobilienmarkt

Einzelbüro		20 m²
Flur		5 m ²
WC-Anlagen		5 m ²
Teeküche		5 m ²
Mietfläche		35 m²
Kaltmiete	8,50 €/m ²	297,50 €
Nebenkosten	4,50 €/m ²	157,50 €
		455,00 €
Firmenparkplatz		35,00 €
Besucherparkplatz		35,00 €
Besprechungsraum	extern 4 x im Monat	280,00 €
Telefonservice	Externer Anbieter	100,00 €
Empfangsservice		Nicht vorhanden
Postservice		Nicht vorhanden
Haustechniker	½ Std./Monat + Material	30,00 €
Kopiergerät	Leasing/Service	30,00 €
Frankiergerät		Nicht vorhanden
Mietkosten (Monat netto)		965,00 €

Einsparpotential im Monat

601,00 €

Einsparpotential im Jahr

7.212,00 €

Das Unternehmen wächst weiter... (nächste Seite)

Durch Wachstum werden mehr Büros benötigt

Wachstum im HAMTEC

- Erweiterungsflächen direkt nebenan verfügbar
- Bedarfsgerechte Anmietung von Räumen und nicht auf Vorrat
- Nutzung der vorhandenen Infrastruktur
- Äußerst geringe Umzugskosten
- Beeinträchtigung der Arbeitskapazitäten nur am Umzugstag
- Erreichbarkeit ist auch am Umzugstag gewährleistet
- Firmenanschrift, Telefonnummern etc. bleiben bestehen

Wachstum am freien Gewerbeimmobilienmarkt

- Die Suche passender Büros kostet Zeit und Nerven
- Oft wird auf Vorrat gemietet
- Die Anschaffung zusätzlicher Infrastruktur wird erforderlich
- Es entstehen hohe Umzugskosten
- Längerfristige Beeinträchtigung der Arbeitskapazitäten
- Anfallender Umsatzausfall
- Eine neue Firmenanschrift erfordert die Änderung von Briefbögen, Visitenkarten, sowie der Information der Kunden und Lieferanten

Fazit

Erweiterungen im HAMTEC werden bedarfsgerecht und schnell realisiert! Einem störungsfreien Wachstum steht nichts im Wege!

Fazit

Hohe Kosten und nicht-bedarfsgerechte Lösungen belasten und sorgen für Störungen im Wachstum des Unternehmens.